

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet den
2025-11-10

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50 Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje utryckning kostar föreningen ca 2000 kr. Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Ändrad intervall för avisering

HSB ändrar sina rutiner och kommer från och med december skicka ut avi/ e-faktura/ en gång per månad istället för en gång per kvartal som man har gjort historiskt.

Städning i tvättstugorna.

Att städa och göra rent när man har använt tvättstugan är var och ens ansvar. Det finns en enkel regel man kan tänka på när man tvättat klart.

” Lämna tvättstugan i det skick som du själv vill att den ska vara i när du ska använda den”

Hyror parkeringsplatser

Skatteverket har fastslagit att hyra för parkeringsplatser i anslutning till bostäder är momspliktig. Vi väntar på mera information från HSB men vi kommer troligen omfattas av beslutet. Det nya regelverket skulle ha gällt från april 2026 men har nu flyttats fram till oktober 2026. Vi återkommer när vi har mer information.

Ändrade portkoder

Det blev ett missförstånd så koderna byttes innan vi hade lämnat ut de nya koderna. Vi hoppas att det inte ställde till allt för mycket besvär.

Underhåll och reparationer.

Målning av golv i soprum.

Vi har beställt målning av golven i de stora soprummen. Det innebär att de kommer att stängas av i några dagar för arbete och så att färgen får härda ordentligt. Preliminärt så kommer detta att göras under vecka 48

Asfaltering av gångvägar och parkeringar i carportarna mot gatan

Montering av hängrännor och stuprör pågår och kommer att vara klart under vecka 47

Arbetet med nya kantstenar mot rabatterna och asfalteringen påbörjas vecka 49 och det innebär att parkeringarna i carportarna närmast gatan stängs av på dagtid.

Erikslundsvägen 7-11.

**Carportarna närmast gatan är avstängda
07:00-16:00 från den 2/12 till och med den 5/12
och sedan från den 8/12 till och med den 9/12**

Erikslundsvägen 1-5.

**Carportarna närmast gatan är avstängda
07:00-16:00 från den 9/12 till och med den
12/12 och sedan från den 15/12 till och med den
16/12**

Ändringar i styrelsen

Tony Petersson kommer att lämna styrelsen senare i höst på grund av flytt. Vi tackar Tony för hans tid i styrelsen. Ersättare kommer att väljas in på nästa stämma i februari.

Kontakta valberedningen om du är intresserad av att bli en del av styrelsen och hjälpa till att utveckla vår förening.

Tele2

Från den 3 december så kommer Tele2 bara sända TV utbudet i HD kvalitet. Det kan innebära att man måste göra en ny kanalsökning på sin TV. Det finns mer information på anslagstavlor och på föreningens / tele2:s hemsidor.

Styrelsen